9. februar 2025

**Velkomstbrev til ny ejere**

Velkommen i Ejerforeningen Elmelyparken 6 og 7. Vi håber, du bliver glad for at bo her. Efterfølgende lidt praktiske oplysninger.

**Generelt**

Hver lejlighed har tidligere fået en beboermappe udleveret. Den giver oplysninger om praktiske forhold.

Vær opmærksom på at hvis du ønsker opdateringer til beboermappen i din lejlighed, gøres dette fremover ved selv at downloade og udskrive dokumenter fra Probo systemet, som også inkluderer foreningens nye hjemmeside. Opdateringer foretages løbende med nye informationer fra bestyrelse og administrator. Linket er: <https://efelmelyparken6og7.probo.dk>

**Parkering**

Vi har parkeringsordning i Ejerforeningen, og ordningen administreres af firmaet

COPARK A/S. Ønsker du at blive oprettet i deres system, anmoder du COPARK om dette. Oprettelse er en forudsætning for at kunne benytte parkeringssystemet.

Alle beboernes og gæsters køretøjer, som benytter vores parkeringspladser, skal have en parkeringstilladelse, hvis ikke bliver der opkrævet en parkeringsafgift.

Parkeringstilladelse opnås enten ved elektronisk registrering i COPARKs parkeringssystem eller fysisk ved udfyldelse af papir-gæstekort som lægges i køretøjet.

Papir-gæstekort kan hentes på hylden i kældergang ved 6D og 7A.

Du henvises til Reglement for Parkering som ligger i Probo systemet under dokumenter.

**Kommunikation,**

Skriftlig korrespondance med foreningens bestyrelse foregår elektronisk på ejerforeningenelmelyparken6og7@gmail.com

Sørg for hurtigt at blive oprettet i Probo systemet. Det gøres normalt af administrator ved ejerskifte, men check for en sikkerheds skyld. Linket er: <https://efelmelyparken6og7.probo.dk/member/>

**Nøgler**

Nøgler til lejlighederne, stue til 3. sal, er ikke en del af foreningens nøglesystem og er ejerens eget ansvar.

Systemnøglertil opgangene (B-nøgle) passer desuden til indgangsdøre til kældere, fællesrum,

cykelskur, container og aflåst bur til farligt affald i carporten ved containerpladsen 6D/7A.

Systemnøgler til lejlighederne på 4. sal (L-nøgle) er en del af foreningens nøglesystem.

Systemnøgler skal købes via foreningens administrator.

Du henvises til blanketten **Nøglekøb**.

Side 1 af 2

**Vaskeri**

Foreningen stiller vaskeri til rådighed for beboerne mod betaling. Det er placeret i blok 7’s kælder. Brug af vaskeriet kræver vaskebrik, som enten kan være overtaget fra tidligere ejer eller rekvireres mod betaling ved at fremsendelse af udfyldt bestillingsformular til vores administrator. Du henvises til ”Reglement for vaskeri og tørrerummene”.

**Selskabslokale**

Selskabslokale findes blok 7’s kælder og kan lejes hos vores administrator ved brug af formularen Lejekontrakt for selskabslokalet.

I øvrigt henvises du til Reglement for leje af selskabslokale.

Link til begge: <https://efelmelyparken6og7.probo.dk/member/document_archive/member/03c9aa2a-017c-4a57-b031-0880f8a4f951/?m=Member&t=1731603367406>

**Affaldsordning**

Håndtering og sortering af affald er beskrevet i vores ”Husorden” og i Solrød Kommunes brochure for affalds håndtering, som du henvises til. Yderligere oplysninger findes på Solrød Kommunes hjemmeside.

**Fælles fibernetværk**

Det fælles netværk i foreningens bygninger er leveret af Fibia, og bygningerne er tilsluttet eksternt via Fibias bredbåndsnet. Indholdsleverancerne varetages firmaet Waoo.

Ejerforeningen har indgået aftale levering af internet, tv og eventuel fastnettelefoni via fibernet. Aftalen er lagt på Probo systemet.

Linket er: <https://efelmelyparken6og7.probo.dk/member/document_archive/member/b8593f4c-9957-452e-9697-68e10ced176b/?m=Member&t=1731603903806>

**Øvrigt**

Foreningen ser frem til dit gode og hensynsfulde medlemskab bl.a. ved overholdelse at vores ”Vedtægter” og vores ”Husorden”.

Opmærksomheden henledes på, at husordenens regler også gælder ved anvendelse af håndværkere.

Endnu en gang velkommen i Ejerforeningen Elmelyparken 6 og 7.

Eventuelle spørgsmål rettes til:

Ejendomsservice info@ttanlaeg.dk / 24 97 42 48 eller 23 32 98 95 (daglig driftforhold).

Administrator Tlf.: 33 30 70 80 / Mail: mail@adlexbolig.dk (administrative forhold).

Bestyrelse ejerforeningenelmelyparken6og7@gmail.com (overordnede forhold).

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Side 2 af 2