



31. december 2024

## Udførte vedligeholdelsesopgaver

| År   | BEGIVENHED                                                                                                                |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2024 | Selskabslokale, eksklusiv køkken, istandsat.                                                                              |
| 2024 | Brandsikring er opdateret. Materiel/kontrolsystem/logning/bygningsforhold.                                                |
| 2024 | Dørklokkesystem elevator/4. sal er skiftet.                                                                               |
| 2024 | Varmesystem i blok 7 kælder ændret. Eksisterende nedlagt. Nyt monteret på væg til midtergang og uden skjult rørføring.    |
| 2024 | Etableret unidrænafløb foran til vinduer på terrassen.                                                                    |
| 2024 | Alle vinduer/døre i sokler mod haven udskiftet.                                                                           |
| 2023 | Asfaltering af parkeringspladser.                                                                                         |
| 2022 | Tage - sikkerhedssystem eftersat og udbygget.                                                                             |
| 2022 | Tage - eftersyn og repareret.                                                                                             |
| 2022 | Nedgravede rør for varmt og koldt brugsvand mellem blok 6 og blok 7 er udskiftet.                                         |
| 2022 | Elevator udskiftet.                                                                                                       |
| 2021 | Hjemmeside - større revision af teknik og opdatering.                                                                     |
| 2021 | Udvidelse af fliseareal i have.                                                                                           |
| 2021 | Udvidet cykelstaldenes kapacitet.                                                                                         |
| 2021 | To nye renovationspladser og forbedring af eksisterende.                                                                  |
| 2020 | Nye fliser på fortove.                                                                                                    |
| 2020 | Fælles kabelnetværk internt i bygningerne er udskiftet fra coaxkabler til fiberkabler, samt skiftet leverandør til Fibia. |
| 2020 | Fælles ventilationssystem i bygningerne har fået en større gennemgang og blevet renoveret og rensat.                      |
| 2020 | Alle faldstammer er færdig renoveret.                                                                                     |
| 2019 | Renovering af indgangspartier til opgangene.                                                                              |
| 2019 | Delvis renovering af faldstammer.                                                                                         |
| 2018 | Alle dørklokker udskiftet.                                                                                                |
| 2018 | Varmecentralen udskiftet.                                                                                                 |
| 2017 | 36 lejligheder fik justeret og smurt deres vinduer.                                                                       |
| 2017 | Ny faldstamme sat op i badeværelset i lejlighed 78 på grund af byggefejl ved tagbyggeriet i 2007.                         |
| 2016 | I løbet af året har vi fået tyndet ud i træer, og nye træer og syrenbuske er sat langs med hækken ind mod Elmelyhaven.    |



**EJERFORENINGEN  
ELMELYPARKEN 6 OG 7**



|      |                                                                                                                                                                                           |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2016 | Lyset på svalegangen er ændret til styring ved bevægelse.                                                                                                                                 |
| 2016 | Nyt surbundsbed er anlagt i stedet for et stykke vildnæs.                                                                                                                                 |
| 2016 | Kloaksystemet i haven er rensat og eftersat med tv-inspektion på grund af vand i kælderen i blok 6. Samlebrønd hævet op i fliseniveau, og en motor til brøndpumpe er udskiftet.           |
| 2015 | Alle stigestregene i opgangene 6B, 6C og 6D er udskiftet. Herefter er udskiftningen af alle vandrør i begge kældre og stigstregene til alle lejlighederne fra stuen til 3. sal afsluttet. |
| 2015 | Faldstammerne i midterlejlighederne i 6B, 6C og 6D er "udskiftet" ved støbning (relining) af nye plasticrør inde i de gamle rør. Alle lejligheder har nu faldstammer af plasticrør.       |
| 2015 | Ventilationsmotorerne er eftersat. Alle lejligheder har fået foretaget indregulering til gældende normer.                                                                                 |
| 2015 | Nye vaskemaskiner og tørretumbler opsat i vaskeriet i blok 7. Samtidig er vaskeriet i blok 6 nedlagt.                                                                                     |
| 2015 | Alle vand-, varme- og energimålere udskiftet til fjernaflæsning.                                                                                                                          |
| 2014 | Nye vandrør/målere i blok 7 opg. A, B og C.                                                                                                                                               |
| 2014 | Isolering under 4.sal i blok 6 & 7.                                                                                                                                                       |
| 2013 | Opførelse af 5 carporte inkl. carport til storskrald.                                                                                                                                     |
| 2013 | Nye vandrør i kld på blok 6 & 7 samt opg. 6A udskiftet.                                                                                                                                   |
| 2013 | Cykel-/Redskabsskur malet.                                                                                                                                                                |
| 2013 | Nye faldstammer i blok 7A – mf.                                                                                                                                                           |
| 2012 | Nye faldstammer i blok 7 i kld.                                                                                                                                                           |
| 2010 | Nye indgangspartier m. indbyggede postkasser.                                                                                                                                             |
| 2010 | Dørlås system tages i brug.                                                                                                                                                               |
| 2010 | Nye faldstammer i blok 6 i kld.                                                                                                                                                           |
| 2009 | Nyt postkasse-direktiv for etagebyggeri pr. 1-1-2010.                                                                                                                                     |
| 2008 | Lovpligtige HPFI-relæer installeret                                                                                                                                                       |
| 2007 | Taglejligheder og facaderenoveringen er færdig.                                                                                                                                           |
| 2006 | Byggeri af nye taglejligheder påbegyndes.                                                                                                                                                 |
| 2005 | Vedtagelse af tagboligbyggeri på blok 6 & 7.                                                                                                                                              |
| 2003 | Halvtag monteret over alle indgangsdøre.                                                                                                                                                  |
| 2002 | Nye gavldøre i kælder samt alle låse omkodet.                                                                                                                                             |